

采购需求编制

一、项目基本情况

项目名称	澄海区城区道路及配套设施管养项目
项目预算（单位：万元）	490
采购人单位	汕头市澄海区城市管理和综合执法局
负责人/联系电话	王惠生/13923917893

二、采购需求

（一）采购项目需实现的功能和目标：

（二）项目属性：

是否适宜由中小企业提供，并专门面向中小企业采购

是：本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。

否，原因说明_____

(三) 采购标的汇总表

序号	服务项目名称	政府采购品目分类编码	计量单位	数量	预算	是否进口
1	澄海区城区道路及配套设施管养项目	市政公共设施管理服务 C1302	年	1	490万元	否

(“采购服务”应按照财政部制定的《政府采购品目分类目录》进行分类和细化，涉及采购进口产品请附有关论证和审核材料)。

（四）技术要求与商务要求

1、采购标的一：澄海区城区道路及配套设施管养项目。

（1）技术要求（包括性能、材料、结构、外观、安全或服务内容和标准）：

1) 服务内容：城区道路及配套设施管养：按照《汕头市市级市政设施日常维修及养护质量标准（试行）》、《汕头市市级市政设施养护技术规范（试行）》等相关规定执行。对中心城区市政道路及下水道实施管养和维护等工作。

2) 服务标准

①市政设施管理要求

a. 严格按照《汕头市市级市政设施日常维修及养护质量标准（试行）》、《汕头市市级市政设施养护技术规范（试行）》等相关规定进行管理。

b. 对采购人管辖范围内已竣工的路面、桥涵、人行道、分隔带以及路缘侧石、沉沙井盖、雨水井盖及下水道等相关市政附属设施应经常检查，存在受损情况的，应及时组织修复，情况严重的应做出修复方案并经采购人批准予以处理。

c. 要经常组织下水道的疏通维护工作，保持排水系统处于良好状态，发现路面非正常严重积水的，要及时上报，按上级要求制订修缮方案并予以处理。

d. 确保道路、桥涵等市政基础设施的使用性能、安全性能及外观完整美观。保障道路行车安全、舒适、畅通，人行道行人通行无阻。对不能及时修复的受损设施，应做安全防护措施及安全标志。对检查发现或群众反映的市政设施受损情况如井盖破损或被盗，应做出及快速处理，尽可能当天修复。确保市区市政设施完善。

e. 在维修维护施工过程中应做好施工现场安全保护措施，确保作业人员自身安全及过往车辆行人的安全。

f. 要积极使用新技术、新材料、新设备、新经验，注意科学养护与经济效益相结合。

g. 中标人要合理使用年度管养资金，要勤俭节约，把有限的管养资金用在市区的道路管养及关键的市政公用设施的维修维护中。资金使用年终结算，并由经财政部门监督审核；采购人要经常组织对该项资金的使用进行核查。专项资金实行专款专用。

h. 服务期限内涉及修缮改造工程超5万元，20万元以下（不含20万元）的，由中标人以零星工程形式进行结算，

采购人列入专项工程申报财政；不可抗力的自然灾害，维修资金由采购人报财政核拨。

②人员配置：配备管理人员至少30名，负责对养护维护工作的管理。服务期限内如因工作需要须增加管理人员配置，由采购人和中标人双方协商后确定。管理人员应科学管理、分工明确，确保巡查督促到位。

③服务期限内涉及管养范围变化或管养职能变更的，由采购人和中标人双方进行协商解决。

④道路未建成路面及配套设施不计入管养范围。

⑤配套设施仅包括路面、人行道及区管道路配套下水道，路灯及绿化等设施不列入。

(2) 商务要求：

1) 交付时间：一签多年（最长3年），一年一签。

2) 地点：汕头市澄海区，具体如下：

汕头市澄海区主次干道长度统计表

区域	路名（起、止位置）	长度（m）	宽度（m）	面积（m ² ）	人行道宽度（m）	人行道面积（m ² ）	圆形检修井（个）	方形检修井（个）	下水道长度（m）
凤翔	文祠路(仙居桥至中山中路)	1800	12	21600	8	14400	110	120	3600
	中山路(外砂老桥至莲阳桥)	4500	21	94500	9	40500	310	320	9000
	寺后街(中山中路至文祠东路)	900	21	18900	9	8100	60	60	1800

文川路(文祠东路至秀川路)	600	10	6000	7	4200	40	40	1200
南葛洋直街(北秀中学前至文化东路)	850	7	5950	5	4250	60	60	1700
环城北路(水关亭至秀川路)	450	10	4500	8	3600	28	30	900
文化路(中山中路至东山三横)	850	10	8500	8	6800	60	60	1700
环城东路(秀川路至文祠东路)	650	10	6500	8	5200	41	42	1300
八仙路(外环东路至东山三横)	400	10	4000	6	2400	20	20	800
环城南路(文祠东路至中山路)	800	10	8000	8	6400	60	60	1600
东港路(文祠东路至秀夫路)	1450	10	14500	8	11600	110	110	2900
秀夫路(莱美路至东港路)	1200	10	12000	8	9600	80	84	2400
华兴路(环城北路至登峰路)	1400	14	19600	8	11200	96	100	2800
凤新一路(莱美路至莲河东路)	2450	21	51450	9	22050	180	186	4900
凤新二路(莱美路至莲河东路)	2450	21	51450	9	22050	175	180	4900
秀川路(凤新一路至凤新二路)	450	14	6300	8	3600	30	32	900
秀川路(环城东路至东湖桥)	400	14	5600	8	3200	16	16	800
望美中街(中山南路至秀夫路)	400	10	4000	6	2400	28	28	800
侯厝池路(环城南路到文祠东路)	200	10	2000		0	12	12	400
玉清东路(秀夫路至港口住宅)	350	14	4900	7	2450	18	18	700
县前街(文化路到益民路)	350	10	3500	7	2450	18	18	700
迎晖路(环城东路到文川路)	300	10	3000		0	20	20	600
大众埕(大众剧院前)	110	21	2310		0	6	10	220
会堂街(环城南路到益民路)	300	10	3000	6	1800	14	16	600
万盛园南侧路(环城东路到中山中路)	500	10	5000	6	3000	34	34	1000
金城巷(文化路至澄中后门)	200	10	2000	5	1000	10	12	400

	南翔中学北侧十米路(秀夫路至港口小学)	400	10	4000	6	2400	26	26	800
	东山三横路(文祠东路至文化东路)	350	7	2450	4	1400	20	25	700
	工商局旁道路(中山南路)	350	7	2450	3	1050	10	12	700
	秀水路(外环南路至凤新二路)	1100	21	23100	12	13200	80	82	2200
	侨兴路(凤翔路至秀川路北段)	900	14	12600	10	9000	60	68	1800
	秀水路(凤新二路到凤东路)	420	21	8820	9	3780	36	36	840
	金田路(大公园后门到金田桥)	320	7	2240	4	1280	11	22	640
	大众埭东侧路(大众影剧院至万盛花园)	80	14	1120		0	6	8	160
	太子爷巷(环城南路至文祠东路)	240	10	2400	6	1440	14	16	480
	北秀中学前路(华兴路至北秀中学桥)	250	7	1750	4	1000	15	16	500
	凤翔中学前路(东港路至益裕工厂交叉路)	550	10	5500	4	2200	36	36	1100
	外环北路(东湖大池墩至华兴路)	900	21	18900	9	8100	60	62	1800
凤翔坝头片区	莱美路南侧(荣禄桥一头围)	950	16	15200	8	7600	42	42	1900
	镇道(头围—南港)	2800	10	28000		0			5600
	莱美路北侧(涂池—荣禄路)	2000	12	24000	8	16000			4000
	荣福路(金鸿路东侧—岭海西侧)	1900	10	19000	5	9500			3800
	百二两—北港	2200	12	26400	8	17600	100	120	4400
	南港三围—洲畔小学	2400	10	24000		0	30	30	4800
	四合村路	1000	7	7000		0			2000
	凤翔路东延(金鸿路东侧—镇道)	900	11	9900		0	40	40	1800
	莱中路(莱美路北—镇道)	600	10	6000	6	3600	34	34	1200

	莱南路（鸿泰桥—协和工业园）（荣禄桥—岭海路）	4500	7	31500		0	220	240	9000
凤翔凤新工业区及周 边道路	秀水路东段	450	21	9450	9	4050	28	28	900
	秀水路南侧一横	420	10	4200	8	3360	24	24	840
	秀水路南侧二横	400	10	4000	8	3200	18	18	800
	凤新二路（东侧一路）	550	12	6600	8	4400	36	36	1100
	凤新二路（东侧二路）	260	12	3120	8	2080	12	12	520
	凤新二路（东侧三路）	260	12	3120	8	2080	12	12	520
	海平路（莱美路—凤翔路）	900	21	18900	9	8100	60	60	1800
	海升路（莱美路—凤翔路）	850	21	17850	9	7650	55	55	1700
	海靖路（莱美路—凤翔路）	850	21	17850	9	7650	55	55	1700
	莲花心路（莱美路—凤翔路）	900	10	9000	8	7200	58	58	1800
	仙居大道（仙居桥—侨兴路）	700	12	8400	8	5600	34	34	1400
小计		55960		747880		346770	2868	2995	111920
澄华	老国道（益民路至莱美路）	1700	22	37400	10	17000	120	120	3400
	文祠路（中山中路至国道 324 线）	1100	12	13200	8	8800	80	80	2200
	德政路（国道 324 线至兴华路）	3200	21	67200	9	28800	190	200	6400
	宁川东西路（玉亭路至澄江路）	2600	20	52000	16	41600	206	210	5200
	宁川西路（玉亭路至下窖工业区）	730	10	7300	10	7300	52	52	1460
	环城西路（益民路至中山路）	1100	10	11000	6	6600	75	75	2200
	泰安路（澄江路至澄华路）	1600	14	22400	12	19200	120	130	3200
	泰安二横（国道 324 线至府东路）	520	7	3640	9	4680	36	36	1040
	泰安一横（国道 324 线至府东路）	470	10	4700	9	4230	32	32	940
	振兴路（益民路至振新路）	400	21	8400	9	3600	26	26	800

澄华路（国道 324 线至兴华路）	3700	21	77700	9	33300	288	290	7400
兴华路（澄华路至蓬江西路）	1800	14	25200	9	16200	136	136	3600
新华路（文冠路至澄江路）	700	21	14700	9	6300	50	50	1400
玉亭路（老国道至兴华路）	3700	21	77700	9	33300	288	290	7400
外环南路（中山南路至老国道）	900	10	9000	8	7200	58	58	1800
玉潭路（德政路至澄华路）	1300	21	27300	9	11700	88	88	2600
蓬岭路（外砂桥闸至莱美路）	700	21	14700	6	4200	50	50	1400
泰宁街（宁冠园西侧）（文冠路至德政路）	460	10	4600	10	4600	32	32	920
宁冠园北路（宁川西路至宁冠西路）	270	10	2700	7	1890	20	20	540
泰兴路（文冠路至泰清路）	700	10	7000	8	5600	50	50	1400
泰然路（文冠路至泰清路）	700	10	7000	8	5600	50	50	1400
泰清路（府东府西交界至澄江路）	300	21	6300	12	3600	16	16	600
安庆路（益秀园西侧）（文冠路至德政路）	430	7	3010	8	3440	32	32	860
恒安路（文冠路至玉亭路）	830	14	11620	14	11620	60	60	1660
玉宁街（实验南路）（玉潭路至宁冠西路）	300	7	2100	9	2700	18	18	600
桃李苑（丽江路至中心市）	350	7	2450	6	2100	20	20	700
蓬江西路（蓬岭路至国道 324 线）	300	14	4200	9	2700	22	22	600
滨江路（外砂老桥至美江路口）	800	10	8000	8	6400	54	54	1600
通和路（市政公司南侧）（玉潭路至怀汉路）	650	14	9100	8	5200	46	46	1300
华宁街（海碧苑西）（文冠路至实验前）	220	10	2200	8	1760	14	14	440
环卫局南侧十二米路（天江路至丽江路）	600	12	7200	8	4800	34	34	1200

环卫局对面小路（工商宿舍楼门口）	400	7	2800		0	22	22	800
美工路（莱美路至滨江路）	700	10	7000	8	5600	38	38	1400
澄华小学南侧（泰安路至宁川东路）	450	10	4500	8	3600	32	32	900
澄华小学北侧（泰安路至宁川东路）	450	10	4500	10	4500	32	32	900
澄华小学西侧	300	7	2100	9	2700	20	20	600
学思街（澄华中学东侧）（玉亭路至澄华路）	500	7	3500	7	3500	34	34	1000
澄华中学南侧（澄华中学大门前）	200	10	2000	10	2000	14	14	400
新澄湖南侧（宁川东路至国道324线）	980	7	6860	6	5880	74	74	1960
振兴路（国道324线至振兴路）	300	10	3000	4	1200	12	12	600
通惠路（南龙虾须沟）（宁川西至玉潭路）	580	10	5800	10	5800	44	44	1160
阜阳路（中山路至环城西路）	360	7	2520	9	3240	26	26	720
华文居委前（新澄湖南侧至广场南侧）	180	7	1260	9	1620	10	10	360
泰乐街（中信华府西）（龙虾沟路至玉亭路）	260	10	2600	10	2600	18	18	520
金桂园西侧（文冠路至龙虾沟路）	170	7	1190		0	12	12	340
奥杰东侧路（新澄湖南侧至澄华小学南侧）	140	10	1400	9	1260	8	8	280
荣鹰街（文祠西路至环城南路）	350	10	3500	7	2450	14	14	700
榕芳路（丽江路至美埭工业区）	980	7	6860	3	2940	74	74	1960
雅逸园（文冠路至龙虾沟路）	100	7	700	9	900	6	6	200
新溪墘市场路（三阳路至文祠西路）	300	7	2100	4	1200	9	9	600

	杉排街(老种子公 司至外环西路)	600	7	4200	3	1800	40	40	1200
	打铁街(中山南 路至老种子公 司)	400	7	2800	3	1200	24	24	800
	中山内街(外环 南至打铁街)	200	10	2000	10	2000	8	8	400
	丽江路(莱南路 至蓬江东路)	300	7	2100	6	1800	20	20	600
	北门直街(文祠 西路至英美苑 中街)	350	14	4900	6	2100	24	24	700
	馨悦周边道路 (南北走向)	170	10	1700	8	1360	14	16	340
	馨悦周边道路 (东西走向)	160	12	1920	8	1280	12	14	320
	市民广场周边 道路(怀汉路)	260	50	13000	10	2600	24	26	520
	市民广场周边 道路(通乐路)	302	14	4228	10	3020	22	24	604
	市民广场周边 道路(安怡路)	260	14	3640	10	2600	20	22	520
小计		43832		655698		386770	3070	3108	87664
广益	益民路(国道 324 线至中山中路)	1600	28	44800	12	19200	104	104	3200
	老国道(中山北 路至益民路)	900	22	19800	10	9000	52	52	1800
	宁川东西路(澄 江路至登峰路)	2500	20	50000	16	40000	192	192	5000
	登峰路(国道 324 线至环翠路)	3600	33	118800	12	43200	240	240	7200
	登峰路东段(国 道 324 至三孔)	1000	21	21000	9	9000	76	76	2000
	环城北路(益民 路至中山中路)	600	10	6000	7	4200	40	40	1200
	同益路(华东路 口至外环西路)	2600	21	54600	9	23400	184	184	5200
	振兴路(华兴路 至益民路)	1900	21	39900	9	17100	136	136	3800
	玉潭路(登峰路 至德政路)	2000	21	42000	10	20000	144	144	4000
	一水厂前(国道 324 线至莲阳桥 闸)	700	14	9800	8	5600	46	46	1400
	阜安路(登峰路 至澄江路)	1600	14	22400	10	16000	96	96	3200
	广益路(环翠路 至外环西路)	3600	21	75600	9	32400	272	272	7200

	埔美 25 米路（振兴路至国道 324 线）	450	21	9450	4	1800	30	30	900
	华兴路（福利院桥至登峰路）	600	14	8400	8	4800	40	42	1200
	阜安路北段（登峰路至灿辉厂北侧）	750	14	10500	8	6000	38	38	1500
	宁川北路（登峰路至一八排渠桥）	1000	21	21000	10	10000	74	74	2000
	职教路段（怀汉路至职教中心）	2500	10	25000		0	160	160	5000
	玉馨路（法院南侧）（玉潭路至宁川西路）	530	10	5300	10	5300	38	38	1060
	登峰广益二十米区间路（登峰路至广益路）	800	14	11200	8	6400	58	58	1600
	登峰路北面十米道路（国道 324 线至玉潭路桥）	1500	10	15000	8	12000	104	104	3000
	环翠路（宁川北路至广益街道）	400	21	8400	9	3600	16	16	800
	宜馨花园东路（法院南侧至德政路）	200	10	2000	9	1800	14	14	400
	大巷（中山中路至环城北路）	220	7	1540	7	1540	14	14	440
	新溪墘市场路（益民路至三阳路）	300	7	2100	4	1200	18	18	600
	华东路（澄江路至登峰路）	1800	21	37800	9	16200	96	96	3600
	北门直街（英美苑中街至环城北路）	600	10	6000	6	3600	46	46	1200
	英美苑中街（中山中路至北门直街）	260	7	1820	6	1560	18	18	520
小计		34510		670210		314900	2346	2348	69020
合计		134302		2073788		1048440	8284	8451	268604
备注	文冠路、凤翔路、澄江路目前暂不列入管养范围，桥涵面积约 20100 m ² 。								

3) 付款进度和方式：在资金到位的前提下按下列方式支付：

①每月支付一次。以一个月为检查考核付款单位，定期检查考核评分（占60%），不定期检查考核评分（占40

%)。各分项得分满分为100分，当月各分项平均得分在95分以上支付当月费用的100%；当月各分项平均得分在90~95分的支付当月费用的95%；当月各分项平均得分在85~89.9分的支付当月费用的90%；当月各分项平均得分在80~84.9分支付当月费用的85%；当月各分项平均得分在75~79.9的支付当月费用的80%，承包单位应按照甲方发出的《整改通知书》，及时落实整改；任一分项得分低于75分的，支付当月费用的70%，并终止承包合同，承包人承担由此造成的各项损失。

②每次支付前，乙方应向甲方提供等额合法发票。

4) 包装运输：本项目属于服务类采购，无特定的包装运输要求。

5) 售后服务：①对管辖范围内已竣工的路面、桥涵、人行道、分隔带以及路缘侧石、沉沙井盖、雨水井盖及下水道等相关市政附属设施应经常检查，存在受损情况的，应及时组织修复，情况严重的应做出修复方案并经采购人批准予以处理。

②要经常组织下水道的疏通维护工作，保持排水系统处于良好状态，发现路面非正常严重积水的，要及时上报，按上级要求制订修缮方案并予以处理。

③确保道路、桥涵等市政基础设施的使用性能、安全性能及外观完整美观。保障道路行车安全、舒适、畅通，人行道行人通行无阻。对不能及时修复的受损设施，应做安全防护措施及安全标志

。对检查发现或群众反映的市政设施受损情况如井盖破损或被盜，应做出及快速处理，尽可能当天修复。确保市区市政设施完善。

④在维修维护施工过程中应做好施工现场安全保护措施，确保作业人员自身安全及过往车辆行人的安全。

6) 保险: 中标人在承包期间负责汽车的保险及员工人身意外保险，在施工作业过程中（包含可以认定工伤的时段）所发生的一切安全事故、违章、交通事故、意外事故不论造成他人损失还是员工自身的损失的一切责任由中标人承担，与采购人无关。

（说明： 采购需求应当清楚明了、表述规范、含义准确。技术要求应当客观， 量化指标应当明确相应等次， 有连续区间的按照区间划分等次。需由供应商提供 设计方案、解决方案或者组织方案的采购项目， 应当说明采购标的的功能、应用场景、目标等基本要求， 并尽可能明确其中的客观、量化指标。）